

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 427/2023/DS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/HĐ-DTN ngày 14/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Hợp đồng số 104/HĐSD-DTN ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-DTN ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.067,0 m<sup>2</sup>** đất ODT + CLN (có 100 m<sup>2</sup> đất ODT; 142,6 m<sup>2</sup> trong HLATS, trong đó có 55,8 m<sup>2</sup> đường bê tông, 57,9 m<sup>2</sup> đất cấp sông), thuộc thửa đất số 6<sup>1</sup> (một phần của thửa đất số 06), tờ bản đồ số 04, theo Bản trích đo địa chính số 699/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/09/2024 và tài sản trên đất gồm:

- Hàng rào phía trước DT 68,1 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng trụ BTCT, tường xây gạch lững 0,6m + khung lưới B40.

- Hàng rào bên hông và phía sau DT 128,75 m<sup>2</sup>, kết cấu: Kéo lưới B40.
- Cây trồng trên đất.
- *Phần diện tích 142,6 m<sup>2</sup> trong HLATS trong đó có 55,8 m<sup>2</sup> đường bê tông và 57,9 m<sup>2</sup> đất cấp sông hiện tại nằm trong diện tích bán đấu giá nêu trên có thể không được cấp quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.*
- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/44 ngày 10/09/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*
- *Tài sản nêu trên ông Bùi Minh Nôi và bà Lê Cẩm Lệ quản lý và sử dụng (do ông Lê Văn Thân đứng tên giấy CNQSD đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 002111.QSDD/TA do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 23/07/1991 cho ông Lê Văn Thân, được kiến nghị với cơ quan chức năng thu hồi và điều chỉnh theo Bản án số 427/2023/DSPT ngày 25/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất).*
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Thời gian: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026.
  - Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026.
  - Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.694.901.122** đồng (*bốn tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm lẻ một nghìn, một trăm hai mươi hai đồng*).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
  - Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026).
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026.
  - Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ô Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Trung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Trung**